

R O M Á N I A
Maros megye
Marosvásárhely Megyei Jogú Város Helyi Tanácsa

2021. április 22-i
117-es számú határozat

városrendezési dokumentáció elfogadására az „Övezeti Városrendezési Terv (PUZ) – telek felosztása és szabályozások meghatározása egyéni családi házak építéséhez” elnevezésű projekt esetében, a vonatkozó helyi városrendezési szabályozással, Alma utca, szám nélkül.
Kezdeményező: Dogaru Lucreția

Marosvásárhely Megyei Jogú Város Helyi Tanácsa, soros ülésén

Figyelembe véve:

- a) A Főépítész Igazgatósága révén a Polgármester indítványozta 2021.03.19-i 1696(1156) számú Jóváhagyási referátumot,
- b) A Főépítész 2021.03.05-i 11-es számú műszaki véleményezését,
- c) A Marosvásárhely Municipium Helyi Tanácsa szakbizottságainak jelentését.

Az alábbi előírásoknak megfelelően:

- Az építkezési munkálatok jóváhagyására vonatkozó, újraközölt 50/1991*** számú törvény, 2. cikkelye (2) bekezdése és 8. cikkelye (2) bekezdése előírásait, illetve a területrendezésre és városrendezésre vonatkozó 350/2001. számú törvény 25. cikkelye (1) bekezdése, 26. cikkelye és 56. cikkelye (1) bekezdése előírásai, az utólagos módosításokkal és kiegészítésekkel,
 - A 2008. febr. 7-i 31-es H.T.H. a „PUZ (Övezeti Városrendezési Terv) – Egyesülés lakópark” – jóváhagyására,
 - A jogszabályok kidolgozására alkalmazott törvényhozói normákra vonatkozó 2000. március 27-i 24-es számú törvény 80-81. cikkelyei,A közigazgatási törvénykönyvre vonatkozó 57/2019-es számú sürgősségi kormányrendelet 129. cikkelye (1) bekezdése, (14) bekezdése, a 196. cikkelye (1) bekezdése „a” betűje és a 243. cikkelye (1) bekezdése „a” betűje előírásai alapján, az utólagos módosításokkal és kiegészítésekkel,

Elhatározza:

- 1. cikkely:** Elfogadják a városrendezési dokumentációt „Övezeti Városrendezési Terv (PUZ) – telek felosztása és szabályozások meghatározása egyéni családi házak építéséhez” elnevezésű projekt esetében, a vonatkozó helyi városrendezési szabályozással, Alma utca, szám nélkül, telekkönyv száma 131916- Marosvásárhely, kataszteri szám 131916, tulajdonosok: Buțiu Lucian, Buțiu Petruța (1/2 részarányban) és Dogaru Lucreția (1/2 részarányban), a 11/2019-2020 számú projektben leírt szabályok feltételei alapján, a Tektura Kft. által kidolgozva – Raus Adriana építész; a mellékelt projekt, a tanulmányokkal, véleményezésekkel és jóváhagyásokkal együtt szerves részét képezi jelen határozatnak.
- 2. cikkely:** E határozat rendelkezéseinek végrehajtását a P.U.Z. által tanulmányozott területre vonatkozó városrendezési szabályok szerint hajtják végre, éspedig az UTR" L2z" - P+1,2 szintes magassági besorolású egyedi lakások övezetének megfelelően, "L2cz"- P+1, 2 szintes magassági besorolású egyéni és kollektív lakások alövezete, amelyeket visszavontak

az utca vonalából, szakaszos, folytonos vagy csoportos (összeillesztett) rendszerben a beépíthető övezet esetén, és "V5z"- védelmi folyosó a nem beépíthető terület műszaki infrastruktúrájával szemben a nem beépíthető területre, részletezve a hozzájuk tartozó városrendészeti szabályzatban, és jelen P.U.D. előírásai szerint, azzal a kötelezettséggel, hogy a közműhálózatokkal és csatlakozásokkal kapcsolatos bővítéseket a kedvezményezett saját költségén oldja meg, tiszteletben tartva a 2021. jan. 28-i 6-os számú H.T.H.-t, valamint az ADP és a Műszaki Igazgatóság által kibocsátott véleményezések által meghatározott feltételeket.

A P.U.D. alapján történő beruházás összes költségeit a kedvezményezettnek kell kifizetnie.

3. cikkely: Az övezeti városrendezési terv és a hozzá tartozó helyi szabályzat módosítja és kiegészíti a szabályozott övezet általános városrendezési tervének előírásait, a jelen dokumentáción keresztül, s érvényességi ideje legtovább 5 év, a jóváhagyástól számítva.

4. cikkely: A jelen határozatot a megfelelő dokumentumokkal együtt továbbítják a Marosvásárhelyi kataszteri és ingatlanreklám hivatalnak, a telekkönyvbe való bejegyzés céljából. Tilos a parkolóhelyek/garázsolási helyek rendeltetésének megváltoztatása a jelen városrendezési dokumentációnak megfelelően, az ingatlan létezésének teljes idejére, amely tilalmat feljegyzi a telekkönyvbe, a felépített ingatlan feltüntetésekor, a törvény feltételei között, a tilalom feloldására vagy módosítására csak abban az esetben kerülhet sor, ha azokat más helyre helyezik át, amely tiszteletben tartják a jelen határozat előírásait.

5. cikkely: A jelen határozat teljesítésével és a városrendezési dokumentáció tiszteletben tartásával Marosvásárhely Végrehajtó Testületét bízzák meg, a Főépítész Igazgatósága, a Műszaki Igazgatóság és a Közterület-kezelő Igazgatóság révén.

6. cikkely: A közigazgatási törvénykönyvre vonatkozó 57/2019. számú sürgősségi kormányrendelet 252. cikkelye 1. bekezdése „c” betűje és a 255. cikkelye, valamint az 554/2004. számú közigazgatási bíraskodási törvény 3. cikkelye 1. bekezdése értelmében, jelen határozatot benyújtják Maros megye prefektusának, törvényességi felülvizsgálat végett.

Üléselnök
Kelemen Atilla-Márton

Ellenjegyző,
Marosvásárhely Megyei Jogú Város főjegyzője nevében,
Szövérfi László

(A határozatot 21 „igen” szavazattal fogadták el)